

Tijuana, Baja California, a \_\_\_\_ de febrero de 2025

PROMOTORA PROBARTI, S.A.P.I. DE C.V.  
P R E S E N T E S

Informado que fui del proyecto inmobiliario que habrán de desarrollar en el predio marcado con el **LOTE URBANO NÚMERO 13 Y FRACCIÓN SUR, DEL LOTE 9, MANZANA 48, ZONA CENTRO, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MÉXICO**, consistente en un desarrollo habitacional vertical de departamentos constituido bajo el régimen de propiedad en condominio denominado "UNITY TIJUANA" y que me ha sido presentado con antelación, me permito manifestar mi interés de adquirir el departamento \_\_\_\_ con superficie de \_\_\_\_ m<sup>2</sup> aproximadamente, cuyas dimensiones podrán variar y se estipularán en el Contrato de Promesa de Compraventa, que estoy dispuesto a firmar, en caso de ser aprobada esta solicitud. El precio de la operación será el de \$ \_\_\_\_ M.N. ( \_\_\_\_ pesos 00/100 M.N.), a pagarse de la siguiente forma:

- a) Un enganche por la cantidad de \$ \_\_\_\_ M.N. ( \_\_\_\_ pesos 00/100 M.N.), a la firma del contrato respectivo.
- b) \_\_\_\_ pagos mensuales y sucesivos cada uno por la cantidad de \$ \_\_\_\_ M.N. ( \_\_\_\_ pesos 00/100 M.N.), a partir de la fecha de firma del Contrato Privado de Compra-Venta.

Entrego en este acto la cantidad de \$ \_\_\_\_ .00 M.N. (PESOS 00/100 M.N.) mediante cheque/transferencia, como muestra de la seriedad de esta intención. De igual modo, le pido me sea notificado en un plazo de **3 (tres) meses**, más una prórroga de 3 (tres) meses que se ampliarán de forma automática, si ha sido aceptada o denegada mi solicitud o requerimiento; **en caso de ser aprobada**, procederé en el plazo que usted estipule, **a firmar el contrato de promesa de compraventa** correspondiente, aplicando la suma entregada al valor total del departamento.

**En caso de no ser aprobada**, esta solicitud no tendrá efectos jurídicos, quedando el departamento totalmente a su disposición, sin responsabilidad de ningún tipo de su parte, más que el retorno de la cantidad entregada en este acto más los intereses devengados entre la fecha de entrega y de la devolución, contados desde la fecha de pago de la cantidad entregada y calculados a razón de CETES a 28 días, emitidos por el Banco de México, o en su caso, la tasa de referencia emitida por el Banco de México, lo que se hará en su domicilio sito en Bosque de Radiatas número 6, despacho 701, Col. Bosques de las Lomas, Alcaldía Cuajimalpa, 05120, en la Ciudad de México y este documento, hecha la devolución, quedará sin efecto alguno.

**En caso de no acudir el suscrito a la firma del contrato de promesa de compraventa**, una vez aprobada esta solicitud y citado para ello, de igual forma esta solicitud quedará sin efecto y podrán ustedes disponer libremente del departamento, así como disponer a su beneficio de la suma que en este acto les entrego por los posibles daños y perjuicios que les hubiere podido generar.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

---

Firma

Nombre:

Domicilio:

Telefono:

Correo:

## RECIBO DE APARTADO

Tijuana, Baja California, a de febrero del 2025

Recibimos del Sr.

La cantidad de \$ M.N. (pesos 00/100 M.N.), mediante transferencia bancaria.

Por concepto de: Apartado de lo que será "EL DEPARTAMENTO" número \_\_\_\_\_, del Desarrollo Habitacional denominado "UNITY TIJUANA" sito en el lote urbano número 13 y fracción Sur, del lote 9, manzana 48, Zona Centro, en la Ciudad de Tijuana, Baja California, México.

Este apartado, en su caso, se aplicará a "EL DEPARTAMENTO" antes indicado como anticipo del precio total del mismo. El saldo del precio de "EL DEPARTAMENTO", deberá ser cubierto de acuerdo a lo que se establezca en el contrato privado de promesa de Compra-Venta respectivo que deberá firmarse a más tardar en un plazo de 3 meses contados a partir de la fecha del presente, prorrogable por 3 (tres) meses más de forma automática.

En caso de que por cualquier razón en un plazo de 3 (tres) meses contados a partir de la fecha del presente prorrogable de común acuerdo, más la prórroga automática indicada, no se haya firmado el contrato privado de promesa de Compra-Venta anteriormente mencionado con el modelo de contrato que utiliza "EL VENDEDOR" para los demás departamentos del aludido Desarrollo Habitacional "UNITY TIJUANA", éste devolverá el dinero entregado a "EL COMPRADOR", más los intereses devengados desde esta fecha y hasta que se haga la devolución, calculados a razón de CETES a 28 días, emitidos por el Banco de México, o en su caso, la tasa de referencia emitida por el Banco de México, sin ninguna responsabilidad ulterior para "EL VENDEDOR", después de la devolución referida.

*NOTA: Conforme a la Ley General de Títulos y Operaciones de crédito, todo cheque devuelto tendrá un cargo adicional del 20% (veinte por ciento) del monto total del mismo.*

*En caso de que el cheque o transferencia bancaria no tengan buen fin, dicho apartado quedará sin efecto alguno.*

Recibí:

Conforme:

PROMOTORA PROBARTI SAPI DE CV  
Arq. Jack Amkie Harari o  
Arq. Moisés Achar Zayat o  
Lic. Marcos Amkie Achar y  
Arq. Ruben Jaime Baradón Capón o  
Arq. Lior Yejiel Baradón Axelrod

Sr.